ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от №

О внесении изменений

в постановление администрации

Ханты-Мансийского района

от 18.08.2022 № 298

«Об утверждении правил

землепользования и застройки

межселенной территории

Ханты-Мансийского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях создания условий для развития межселенной территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 28.12.2023, заключение о результатах общественных обсуждений от 28.12.2023), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 18.08.2022 № 298 «Об утверждении правил землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района» следующие изменения:
	1. В пункте 2 постановления слово «распоряжение» заменить словом «постановление».
	2. В статье 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района:
		1. В части 2.1 «Зона объектов сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерских хозяйств (СХ2) таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Образование и просвещение | 3.5 | Минимальная площадь участка:- муниципальные дошкольные образовательные организации – не менее 3120 кв. м;- муниципальные общеобразовательные организации – не менее 20 000 кв. м;муниципальные организации дополнительного образования – не менее 450 кв. м.Максимальная площадь участка - не подлежит установлениюКоличество этажей – до 4 надземных этажей.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта - 10 м.В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.Расстояние от границ смежного земельного участка - 6 м до основного строения.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

 1.2.2. В части 2.1 «Зона коммунально-складской инфраструктуры (К) таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общежития | 3.2.4 | Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Количество этажей - не подлежит установлению.Высота - не подлежит установлениюМинимальная площадь участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Расстояние от границ смежного земельного участка - не подлежит установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

 1.2.3. В части 2.9 «Зона объектов сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерских хозяйств (СХ2) статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки межселенной территории
Ханты-Мансийского района таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуаль-ного жилищного строительства | 2.1. | Минимальная площадь участка – 1 га (за исключением случаев, установленных п. 5 ст. 6 Закона ХМАО – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»). Максимальная площадь участка –140 га.Количество этажей – до 3 надземных этажей.Площадь объекта – не более 500 кв. м.Высота – не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии – 5 м.Расстояние от границ смежного земельного участка:– 3 м до основного строения; – 1 м до хозяйственных построек.Максимальный процент застройки – 0,25% от площади земельного участка | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3 – 11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством |

 ».

 1.2. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района «Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района» изложить
в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |
| --- |
| Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин |
|  |

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

 от №

«Приложение 2

к Правилам землепользования

и застройки межселенной территории

Ханты-Мансийского района

Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района».